

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě:

Název stavby:

ZAMĚŘENÍ A ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU – PASPORT STAVBY:
MŠ KLUBÍČKO, Jugoslávská 128, Liberec IX-Janův Důl [408671], objekt občanské vybavenosti
Parcelní č.: 349, Obec: Liberec [563889]
Katastrální území: Janův Důl u Liberce [682241]

Místo stavby:

Jugoslávská 128, 460 07 Liberec IX-Janův Důl

Okres:

Liberec

Údaje o vlastníkovi:

Charakter stavby:

Budova s číslem popisným 128 (objekt občanské vybavenosti)

Investor:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, IČO: 00262978

Stavební úřad:

Liberec

Stupeň projektu:

Pasport stavby

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Zodpovědný projektant,

Stavební část: Ing. arch. Jindřich Kejík, Ing. Jiří Šubr – FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902
B. Němcové 54/9, Liberec 5

A.2 Seznam vstupních údajů

Bylo provedeno zaměření skutečného stavu a fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

Objekt se nachází v obci Liberec. Dle územního plánu se jedná o zastavěné plochy a nádvoří.

A.4 Údaje o stavbě

Objekt se nachází na p.č. 349, k.ú. Janův Důl u Liberce [682241], výměra parcely p.č. 349 je 272 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, nachází se v obci Liberec.

Objekt se nachází v obci Liberec IX-Janův Důl, Jugoslávská 128. Půdorysně se jedná prakticky o obdélníkovou budovu s vystupující obdélníkovou částí pro schodiště. Objekt má velikost dle zaměření 275,3 m².

V katastru nemovitostí je u této budovy uveden způsob využití - objekt občanské vybavenosti.

V současné době se na p.č. 349 nachází budova MŠ Klubíčko. Budova je třípodlažní s půdou a je podsklepená.

V prvním PP se nachází sklady, šatny, kotelná (umístěná v hale) a úklidová místnost.

V prvním NP se nachází sociální zařízení (WC, umývárna), sauna, herny, odpočinková místnost, jídelna, kuchyň a sklad.

Ve druhém NP se nachází sociální zařízení (WC), úklidová místnost, herny, výtvarna, odpočinková místnost, kancelář a sklad. Z kanceláře je vstup na terasu.

Ve třetím NP se nachází sociální zařízení (WC), herny, výtvarna, odpočinková místnost, šatna, kancelář ředitelky a sklady.

Na půdě je velký půdní prostor a sklady oddělené dřevěnými příčkami. Nad sklady je patro dostupné po žebříku.

Objekt se nachází na oploceném pozemku p.č. 350, který je přístupný skrz branku a bránu z ulice Jugoslávská.

Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řádu, na rozvod elektrické energie z veřejné sítě a na plynovod. Odvod splaškové vody je řešen napojením na veřejnou stoku. Vytápění je řešeno centrálně plynovými kotly umístěnými v 1.PP a dále plynovým kotlem umístěným v 1.NP (vytápí část 1.NP).

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Celkový popis stavby:

Jedná se o objekt občanské vybavenosti sloužící jako MŠ Klubíčko. Objekt je třípodlažní, podsklepený s půdou.

Objekt je umístěn na rovinatém terénu na oploceném pozemku p.č. 350, a je dostupný skrz branku a bránu z ulice Jugoslávská v obci Liberec. Vstup do objektu je z východní strany do zádveří (přístavba z roku 1979), odkud se následně vstupuje na hlavní schodiště nebo po krátkém schodišti do šaten v 1.PP. Půdorysně se jedná v podstatě o obdélníkovou budovu s vystupující obdélníkovou částí hlavního vnitřního schodiště na východní straně. K obdélníkové vystupující části schodiště bylo v roce 1979 přistavěno zádveří hlavního vstupu do budovy. Objekt má velikost dle zaměření 275,3 m².

Objekt má tři nadzemní podlaží, půdu a je podsklepený. Zastřešení je řešeno valbovou střechou s vystupujícími velkými sedlovými vikýři na východní, jižní a západní straně budovy. Střecha je tvořena dřevěným krovem, laťovým roštem, pojistnou hydroizolací z asfaltových pásů a falcovanou plechovou krytinou. Na střechu je výlez skrz několik střešních oken. Stavební konstrukce jsou dle předpokladu zděné z cihel a kamene, přístavby jsou zděné z cihel a plynosilikátových tvárnic. Skladby stropních konstrukcí nebyly ověřeny sondou. Schodiště je betonové tříramenné.

Vstup do budovy je z východní strany do přistavěného zádveří skrz dřevěné dveře, odkud se dále vstupuje na betonové tříramenné schodiště anebo po krátkém schodišti do šaten v 1.PP.

Většina oken v objektu jsou plastová okna v dobrém stavu, menší část jsou původní dřevěná okna, která jsou funkční, ale již na konci životnosti. Vnitřní dveře jsou dřevěné do dřevěných obložkových zárubní, případně dřevěné do ocelových zárubní. Dveře oddělující schodiště od 1., 2., a 3. NP jsou dřevěné prosklené v dřevěné prosklené sestavě. Hlavní vstupní dveře z východu jsou dřevěné do ocelových zárubní. Nášlapná krytina v 1.PP je beton, případně keramická dlažba. V 1.NP převažuje nášlapná vrstva z PVC, případně koberec a na sociálním zařízení je keramická dlažba. Ve 2.NP je převažující nášlapná vrstva koberec, případně PVC a na sociálním zařízení keramická dlažba. Ve 3.NP je převažující nášlapná vrstva koberec, případně PVC a na sociálním zařízení keramická dlažba. Na půdě je podlaha tvořená prkny.

1. podzemní podlaží

V 1.PP se v úrovni terénu nachází vstup do budovy se zádveřím, které bylo přistavěno k původní budově v roce 1979. Ze zádveří se vstupuje po krátkém schodišti na podestu hlavního schodiště budovy, nebo lze po krátkém schodišti sestoupit do 1.PP do šaten. Do prostor 1.PP se vstupuje z hlavního schodiště. Toto schodiště ústí do haly, ve které jsou ve výklenku umístěny plynové kotle centrálního vytápění. Výklenek je uzavřen dvoukřídlymi uzamykatelnými pletivovými dveřmi, které zabezpečují přístup k plynovým kotlům. Z haly je vlevo průchodem přístupná šatna, ze které se dá po krátkém schodišti odděleném dveřmi vstoupit do zádveří hlavního vstupu do budovy, nebo průchodem do další šatny, ze které je dostupná poslední úzká šatna oddělená průchodem se dvěma schody. V čele úzké šatny jsou revizní dvířka, kterými je přístupný prostor pod přístavbou sauny a umývárny. Z haly je rovněž přístupný sklad pod schodištěm, dále úklidová místnost a sklady. Jeden ze skladů je upraven jako přípravná pro kuchyň (stěny jsou obloženy keramickým obkladem a nášlapná vrstva na podlaze je keramická dlažba).

Z tohoto skladu (přípravny) je dostupný druhý sklad potravin. Rovně se z haly vstupuje do malé chodby používané též jako šatna, odkud je vstup do dalšího skladu a z něj do posledního skladu. Z posledního skladu je otevřené okno do prostoru pod přístavbou sauny a umývárny a druhé okno pod přístavbou, které ústí do menšího prostoru otevřeného do zahrady, sloužícího jako sklad zahradního náčiní.

1. podzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 129,9 m².

1. nadzemní podlaží

Do 1. nadzemního podlaží se vstupuje z hlavního schodiště skrz prosklené dřevěné dveře v dřevěné prosklené sestavě – jedná se o dvoje dveře vedle sebe, přičemž jedny zpřístupňují severní stranu budovy a druhé jižní stranu. Dveře do severní strany budovy v prosklené sestavě chybí a vznikl tak průchod do malé chodby, odkud je přístupné sociální zařízení (toalety pro děti s umývárnou), skrz které se přes chodbičku vstupuje na další toalety pro děti. Na chodbičce k druhým toaletám je za pletivovými dveřmi umístěn plynový kotel, který vytápí severní část 1.NP (bývalý byt školníka přestavěno v roce 1999 na herny a soc zařízení). Z chodby za dřevěnou prosklenou sestavou se dále vstupuje do herny, která má průchod do další herny, odkud se jedním průchodem vstupuje do poslední herny a druhým průchodem do odpočinkové místnosti. Z ní se prosklenými dveřmi vstupuje na chodbu v jižní části budovy, ze které je vpravo přístupná umývárna (sprchy) s navazující saunou a malou toaletou (přistavěno v roce 1979 k původní budově). Vlevo se z chodby vstupuje do jídelny, která je výdejními okénky propojena s kuchyní. Jídlna je průchodem propojena s další jídelnou, která je dveřmi propojena s chodbou s malou šatnou. Z chodby lze dále vstoupit dveřmi do kuchyně. Chodba je zakončena dřevěnou prosklenou sestavou s dřevěnými prosklenými dveřmi, které ústí na hlavní schodiště. Z druhé podesty schodiště do 2.NP je dveřmi přístupný malý sklad.

1. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 199,7 m².

2. nadzemní podlaží

Do 2. nadzemního podlaží se vstupuje z hlavního schodiště skrz prosklené dřevěné dveře v dřevěné prosklené sestavě – jedná se o dvoje dveře vedle sebe, přičemž oboje ústí na chodbu. Z chodby je přístupná úklidová místnost, toalety pro děti, malá herna ve střední části budovy propojená širokým průchodem s odpočinkovou místností a dále velká herna v jižní části budovy. Součástí odpočinkové místnosti je dřevěný arkýř. Z odpočinkové místnosti je dále dvoukřídlovými prosklenými dveřmi přístupná kancelář, ze které lze plastovými balkónovými dveřmi vstoupit na terasu (plochá střecha přistavěné sauny). Z odpočinkové místnosti je dveřmi přístupná výtvarna, která je jedněmi dveřmi propojena s hernou ve střední části budovy a druhými dveřmi s chodbou na jižní straně budovy, která je dveřmi propojena s velkou hernou v jižní části budovy. Z druhé podesty schodiště do 3.NP je dveřmi přístupný malý sklad, ze kterého je dvířky u podlahy přístupný malý skladovací prostor se světlou výškou 1m.

2. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 189,7 m².

3. nadzemní podlaží

Do 3. nadzemního podlaží se vstupuje z hlavního schodiště skrz prosklené dřevěné dveře v dřevěné prosklené sestavě – jedná se o dvoje dveře vedle sebe, přičemž pravé zpřístupňují prostory pro MŠ a levé skrz malou šatnu kancelář ředitelky MŠ. Kancelář má příčnou s průchodem oddělený sklad a dále je z ní dřevěnými dveřmi přístupný další malý sklad. Prostory pro MŠ začínají malou chodbou, ze které se vstupuje na toalety pro děti a do menší herny v centrální části budovy, která je průchody propojena s odpočinkovou místností, výtvarnou a další hernou. Z hlavního schodiště je dřevěnými dveřmi přístupná na úrovni 3.NP malá toaleta pro personál MŠ. Z druhé podesty schodiště na půdu je dřevěnými dveřmi přístupný malý podkrovní sklad.

3. nadzemní podlaží je o celkové užité ploše dle zaměření 174,6 m².

Půda

Půda je přístupná z hlavního schodiště skrz dřevěné dveře, kterými se vstupuje do hlavního prostoru půdy. Na severní straně budovy jsou na půdě dřevěnými příčkami oddělené 4 půdní prostory (sklady). Nad těmito půdními prostory je patro půdy přístupné po žebříku. Z půdy je výlez na střechu skrz 8 střešních oken. Skrz půdu probíhají tři zděné komíny.

Půda je o celkové užité ploše dle zaměření 200,0 m².

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt byl postaven zřejmě v první polovině 20. století. K objektu není žádná archivní dokumentace (kromě dokumentace k přístavbě v roce 1979 a k rekonstrukci v roce 1999). Objekt je v relativně dobrém technickém stavu. Zdivo a podlahy v 1.PP jsou vlhké. Plastová okna, která nahradila původní dřevěná okna, jsou v dobrém stavu. Na objektu zůstalo několik původních dřevěných oken, která jsou stále funkční, ale již na konci životnosti. Některá okna v 1PP jsou již dožilá. Vchodové dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní a jsou v dobrém stavu. Interiérové dřevěné dveře do dřevěných obložkových zárubní jsou původní a jsou většinou v dobrém stavu, stejně tak dřevěné prosklené dveře v dřevěných prosklených sestavách. Dřevěné dveře do ocelových zárubní, instalované v pozdější době, jsou rovněž většinou v dobrém stavu. Plechová střecha objektu je na konci životnosti, pojistná hydroizolace pod plechovou krytinou je na několika místech porušena. Krovky jsou v dobrém stavu. Laťový rošt nesoucí krytinu je místy poškozen.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k objektu je z ulice Jugoslávská skrz branku a bránu na oplocený pozemek p.č. 350, ze kterého se vstupuje do budovy.

Objekt je napojen na vodovod z veřejného vodovodního řadu, na rozvod elektrické energie z veřejné sítě a na plynovod. Odvod splaškové vody je řešen napojením na veřejnou stoku. Dešťové vody jsou zaústěny zřejmě do kanalizační sítě. Vytápění je řešeno centrálně plynovými kotly umístěnými v 1.PP v hale. Pouze severní strana 1.NP má vlastní vytápění plynovým kotlem umístěným na chodbičce k WC. Toto oddělené vytápění dříve sloužilo k vytápění bytu školníka, který byl umístěn na severní straně 1.NP a který byl v roce 1999 zrekonstruován na prostory MŠ.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Projektová dokumentace – pasport stavby byl zpracován na základě zaměření v srpnu 2022. Měření bylo provedeno laserovým skenerem. Účelem zaměření je zjištění aktuálního stavu a dispozic objektu.

*V Liberci dne 10. 11. 2022
Ing. Jiří Šubr*

Seznam dokumentace

Textová část: Průvodní a souhrnná technická zpráva

Výkresová část:

C. ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ NÁKRES

- D.01 PŮDORYS 1.PP
- D.02 PŮDORYS 1.NP
- D.03 PŮDORYS 2.NP
- D.04 PŮDORYS 3.NP
- D.05A PŮDORYS PŮDA
- D.05B PŮDORYS PŮDA
- D.06 ŘEZ A-A
- D.07 ŘEZ B-B
- D.08 POHLED JIŽNÍ
- D.09 POHLED ZÁPADNÍ
- D.10 POHLED SEVERNÍ
- D.11 POHLED VÝCHODNÍ

FOTODOKUMENTACE

